

المملكة العربية السعودية

الرياض

التاريخ : ٢٠٢٥/٠٣/٠٣ م

الموافق : ١٤٤٦/٠٩/٠٣ هـ

SN: PO 201240103

عقد مقاولات بنية تحتية

الطرف الأول / شركة محمد شرف خوج للمقاولات

الطرف الثاني / شركه مداد القابضه (شخص واحد \_ قابضه)

مشروع : استبدال التوصيلات المنزلية بأحياء متفرقة بمدينة الرياض المرحلة الأولى

تعميد رقم : 201240103

قائمة المرفقات

م	المرفق	رقم المرفق
١	السجل التجاري الخاص بالطرف الثاني	( مرفق ١، )
٢	المواصفات المعتمدة	( مرفق ٢، )
٣	اتفاقية عدم الإفصاح	( مرفق ٣، )
٤	شهادة الضريبة الخاصة بالطرف الثاني	( مرفق ٤، )
٥	شهادة الزكاة الخاصة بالطرف الثاني	( مرفق ٥، )
٦	شهادة التأمينات الخاصة بالطرف الثاني	( مرفق ٦، )
٧	إثبات العنوان الوطني	( مرفق ٧، )
٨	صورة من رقم الحساب البنكي أو رقم الايبان	( مرفق ٨، )



### عقد : مقاولات بنية تحتية

أنه في يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م تم الاتفاق بين كل من الطرفين :  
شركة / محمد شرف خوج للمقاولات

وعنوانها - جدة - حي الرحاب - شارع محمد ابن جبير - الرمز البريدي ٢٣٣٤٣ سجل تجاري رقم ٤٠٣٢٠٣٣٤٢٩ (مرفق ١)  
بريد الكتروني: engamr464@gmail.com جوال رقم 0549190192 يمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد /  
محمد شرف بن إسماعيل خوج هوية رقم (1036127171) بصفته المدير العام وصاحب الصلاحية طبقاً للسجل التجاري  
المرفق ويشار إليه بـ "الطرف الأول"  
والسادة / شركه مداد القابضة (شخص واحد\_قابضه)

وعنوانها - الخبر - ٥٥١١، الدار قطني، ٦٤٧٣، سجل تجاري رقم (٢٠٥١٢٥٩٦١١) (مرفق ٢)، جوال رقم ٥٦٩٨٩٠٩٦٧. ويمثلها  
في التوقيع السيد / سعد علي بن صالح الغامدي ويمثل المدير العام للشركة ويشار له بـ "الطرف الثاني"  
ويشار لهم مجتمعين بالطرفين أو الطرفان .

تمهيد :

حيث أنا الطرف الأول شركة تعمل في مجال المقاولات وهو المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروع / استبدال التوصيلات المنزلية بأحياء  
متفرقة بمدينة الرياض المرحلة الأولى ، المملوك لشركة المياه الوطنية ( " الجهة المالكة " ) ونظراً لرغبة الطرف الأول إسناد جزء  
من أعمال العقد إلى مقاول معتمد ولديه الخبرة والكفاءة في تنفيذ مثل هذه الأعمال وحيث أن الطرف الثاني شركة تعمل في  
مجال المقاولات ولديها الخبرة الكافية للقيام بالأعمال محل هذا العقد وحيث قدم الطرف الثاني للطرف الأول كافة المستندات  
اللازمة لإثبات ملكيته للمعدات محل العقد وقبلها منه الطرف الأول فقد تم بفضل الله وعونه الاتفاق بالتراضي بين الطرفين  
وهم بكامل الأهلية على إبرام هذا العقد ( " العقد " ) طبقاً للشروط والبنود التالية :

#### أولاً : محتويات العقد :

تعتبر المقدمة والتمهيد أعلاه والملاحق المرفقة بهذا العقد أوت التي ستبقى مستقبلاً وأي مكاتبات مستقبلية أو تعديل في الكميات  
أو المواصفات أو أي زيادات يتم الاتفاق عليها كتابة بين الطرفين جزء لا يتجزأ من هذا العقد وهي مكملة ومتممة لأحكامه وآثاره  
وتقرأ وتفسر معه.

#### ثانياً : الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو قيام الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال بشكل متكامل حسب نطاق العمل التفصيلي الموضح في البند  
الثالث من هذا العقد.

#### ثالثاً : نطاق العمل وجدول الأسعار :

١- اتفق الطرفان أن يكون نطاق عمل الطرف الثاني في أحياء متفرقة بمدينة الرياض وأن أسعار الطرف الثاني متكاملة تشمل  
تنفيذ أعمال الحفر والردم والفرشة في جميع أنواع التربة ( بما فيها الصخر العادي والناري ) وإعادة جميع أنواع الاسفلت  
والإسفلت المحسن للشوارع المطورة حديثاً وترميم الأسطح حسب ما كانت عليه وأعمال البلاط ونقل ناتج الحفر وتأمين الموقع  
بوسائل الأمن والسلامة والحصول على التراخيص والفسوحات اللازمة مع تحمل الطرف الثاني تكاليف رخص الحفر واختبارات  
التربة والاسفلت واستبدال واختبار وكلورة توصيلات المياه المنزلية وجميع ملحقاتها بتوصيلات من مادة البولي اثيلين عالي الكثافة  
على أن تكون داخل أنبوب تغليف من البولي اثيلين عالي الكثافة ذو قطر أكبر بمعدل قطر التوصيلة المستبدلة بدء من السرج

  
شركة مداد القابضة  
MADAD HOLDING  
س.ت. 2051259611

  
شركة محمد شرف خوج  
للمقاولات  
س.ت. ٤٠٣٢٠٣٣٤٢٩

حتى العداد باستخدام مادة مناسبة ذات جودة عالية لعزل وإغلاق أنبوب التغليف لضمان عدم تسريب ورجوع المياه باتجاه السرج ويشمل توريد وتركيب الملحقات والأسرجة وقطع الربط المطلوبة والقطع الخاصة وملحقاتها وتركيب الأنابيب وملحقاتها عمودياً وأفقياً ويشمل الشبك على الخطوط القائمة وأنبوب القائم الرأسى وأي أعمال أخرى تلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل.

٢- اتفق الطرفين على أن تكون أسعار وكميات التوريد والتنفيذ كالآتي :

م	البند	السعر
١	تنفيذ أعمال الحفر والردم والفرشة في جميع أنواع التربة ( بما فيها الصخر العادي والناري) وإعادة جميع أنواع الاسفلت والاسفلت المحسن للشوارع المطورة حديثاً وترميم الأسطح حسب ما كانت عليه وانتهاء أعمال البلاط ونقل ناتج الحفر وتأمين الموقع بوسائل الأمن والسلامة والحصول على التراخيص والفسوحات اللازمة التراخيص مع تحمل الطرف الثاني تكاليف رخص الحفر واختبارات التربة والاسفلت واستبدال واختبار وكثورة توصيلات المياه المنزلية وجميع ملحقاتها بتوصيلات من مادة البولي اثيلين عالي الكثافة على أن تكون داخل أنبوب تغليف من البولي اثيلين عالي الكثافة ذو قطر أكبر بضعف قطر التوصيلة المستبدلة بدء من السرج حتى العداد باستخدام مادة مناسبة ذات جودة عالية لعزل وإغلاق أنبوب التغليف لضمان عدم تسريب ورجوع المياه باتجاه السرج ويشمل توريد وتركيب الملحقات والأسرجة وقطع الربط المطلوبة والقطع الخاصة وملحقاتها وتركيب الأنابيب وملحقاتها عمودياً وأفقياً ويشمل الشبك على الخطوط القائمة وأنبوب القائم الرأسى وأي أعمال أخرى تلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل وذلك حسب كميات التنفيذ التالية:	1150
	في حالة تنفيذ ٢٥٠ توصيلة شهرياً فأكثر	

٤- اتفق الطرفان على أنه يجوز للطرف الأول تقليل مقدار العمل كلياً أو جزئياً من مجموع قيمة العقد دون إبداء أسباب بعد إشعار الطرف الثاني على أن يجري في هذه الحالة تعديل قيمة العقد .  
٥- يكون المرجع لطرق القياس هو طرق القياس المحددة في العقد المبرم بين الطرف الأول والجهة المالكة ويتم تزويد الطرف الثاني بنسخة منه ويرفق بهذا العقد ( مرفق ٢ ) .

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

رابعاً: قيمة العقد:

١- اتفق الطرفان على أن تكون الأسعار طبقاً للجدول المذكور في البند ٣ وسيتم احتساب قيمة العقد بناءً عليه بعد انتهاء الأعمال محل العقد.

٢- تعتبر جميع الأسعار الإفرادية المبينة في جدول أسعار وكميات التوريد والتنفيذ أسعار ثابتة ونهائية غير قابلة للزيادة أو النقصان تحت أي ظرف من الظروف.

خامساً: الشروط العامة:

١- يحق لممثل الطرف الأول في هذا العقد تفويض مدير المشروع من الإدارة التابعة له بخطاب رسمي يرفق بالعقد أو عن طريق وسيلة المراسلة المنصوص عليه في البند السابع عشر.





٢- يقر الطرف الثاني بمعاينته للموقع والأعمال موضوع التعاقد معاينة تامة نافية للجهاالة بما في ذلك الإطلاع والفحص الدقيق للمخططات ولكونات الموقع ويقر أنه لا يوجد ما يمنعه من التنفيذ وبذلك اسقط حقه في إدعاء الجهاالة والغرر.

٣- على الطرف الثاني أن يؤمن لنفسه وموظفيه جميع المعدات ووسائل النقل وجميع الخدمات التي تمكنه من أداء التزاماته المنصوص عليها في العقد كما يتعهد الطرف الثاني بتوفير العمالة الفنية المؤهلة للعمل على أن يتم اعتماد مؤهلاتهم وخبراتهم من الجهة المالكة إذا تطلب الأمر ذلك كما يتحمل جميع النفقات الخاصة بهم أو أية تعويضات تنشأ عنهم دون أدنى مسؤولية مالية أو إدارية على الطرف الأول.

٤- يحق للطرف الأول أو الجهة المالكة للمشروع طلب تغيير أي شخص تثبت عدم كفاءته أو التزامه كما يجب أن تكون جميع العمالة التابعة للطرف الثاني تحت كفالته وإذا استدعت الضرورة للاستعانة بعمالة ليست تحت كفالته فعليه الالتزام بالأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويتحمل الطرف الثاني أي تبعات تنشأ عن مخالفة الأنظمة والقوانين ولا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن تلك المخالفات.

٥- لا يحق للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن هذا العقد أو عن أي جزء منه دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول.

٦- يلتزم الطرف الثاني بتعيين مندوب له مقيم في المشروع طوال فترة التنفيذ ويقوم بتسميته بخطاب رسمي لاستلام المواد من مستودعات الطرف الأول ويتحمل الطرف الثاني تكلفة نقلها إلى محل العمل في حال الحاجة لذلك على أن يلتزم المندوب المفوض بتوقيع سندات استلام المواد.

٧- يلتزم الطرف الثاني بمتطلبات وسائل الأمن والسلامة الخاصة بجميع العاملين التابعين له بالموقع ووفق دليل مهمات الوقاية الشخصية كما يلتزم بتوفير مسئول في الموقع مختص بالأمن والسلامة مقيم في المشروع طوال فترة التنفيذ.

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

٨- يتحمل الطرف الثاني أي غرامات قد تصدر من الجهات المعنية جراء أي تقصير في الالتزام بالمواصفات والاشتراطات أو حسب الجهة المخالفة.

٩- يلتزم الطرف الثاني بكافة التنظيمات والتعليمات والشروط التي صدرت أو ستصدر من الجهة المالكة ويقر أنها جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقر أنه بتوقيعه لهذا العقد تنتقل كل مهام ووجبات ومسؤوليات الطرف الأول المتعلقة بالأعمال محل هذا العقد سواء تجاه مالك المشروع أو مكونات المشروع أو عمالة ومعدات المشروع أو أي طرف آخر إلى الطرف الثاني دون أي مسؤوليات أو تبعات على الطرف الأول.

١٠- يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن كافة الخسائر والأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء تنفيذ أعماله أو صيانتها أو ما يتعلق بها كما يكون مسؤولاً عن كافة الدعاوي والمطالبات والنفقات التي تنجم عن ذلك على أن يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بصورة من الإشعارات الواردة من الجهات ذات العلاقة ويقوم مندوب الطرف الثاني بمراجعة الهيئات أو الجهات لتعديل الملاحظات وتقديم الاعتراضات ما أمكن وفي حال لا قدر الله تم تطبيق المخالفة يتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدى الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بالمتابعة بشكل دوري للتأكد من عدم وجود مخالفات.

١١- يلتزم الطرف الثاني فور إنجاز الأعمال أن يخلي الموقع وينقل منه جميع الأشياء والمواد والنفايات والأعمال المؤقتة أيأ كان نوعها وعليه أن يترك الموقع نظيفاً.

١٢- الطرف الثاني مسئول بشكل كامل عن المعدات واحتياجاتها وعن موظفيه واحتياجاتهم بما في ذلك النواحي النظامية



١٣- الطرف الثاني مسئول وحده مسئولية كاملة عن جميع وسائل السلامة والإنارة والحواجز الخرسانية وكل ما يلزم لتأمين سلامة العاملين والمواطنين والموقع بحسب مواصفات الجهة المالكة وجميع الجهات الأخرى ذات العلاقة .  
١٤- يحق للطرف الأول تفويض من يراه مناسباً لمخاطبة الطرف الثاني عبر وسائل المراسلة المتفق عليها بهذا العقد ولا يكون للمفوض أي صلاحيات فيما يخص الإعفاء من الغرامات أو المخالفات أو زيادة أو إنقاص الأسعار المذكورة في العقد .

**سادساً : الشروط الخاصة :**

١- ما لم ينتهي الطرف الثاني من تنفيذ نطاق أعماله لا يحق له ترك أي أعمال غير مكتملة بالمشروع وفي حالة ترك الأعمال ولم يتم تنفيذها حسب الاتفاق مع التزام الطرف الأول بسداد مستحقات الطرف الثاني فيتم التنفيذ من قبل الطرف الأول على حساب الطرف الثاني دون الرجوع للطرف الثاني ويرجع تقدير تكلفة تنفيذ الأعمال المتبقية إلى الطرف الأول فقط .  
٢- في حال تم توريد المواد عن طريق الطرف الأول بناءً على طلب الطرف الثاني تخصم قيمة المواد من مستحقات الطرف الثاني لدى الطرف الأول بموجب فواتير الشراء الصادرة من قبل الطرف الأول ويحق للطرف الثاني الاطلاع عليها والاحتفاظ بصورة منها ويكون تسليم المواد الموردة من الطرف الأول والمسلمة للطرف الثاني أو من ينوب عنه بموجب محضر استلام موقع

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

من الطرفين ولا يحق للطرف الثاني منازعة الطرف الأول في أسعار المواد المسلمة إليهم بمجرد توقيعهم على محضر الاستلام ويمكن الاكتفاء بالتوقيع على الفاتورة أو أمر التوريد من قبل الطرفين أو من ينوب عنهم إذا اقتضى الأمر ذلك بعد موافقة الإدارة المالية للطرف الأول.

٣- في حال تأخر الطرف الثاني في إنجاز الأعمال وفق ما هو مخطط له يحق للطرف الأول الاستعانة بمقاول آخر لاستكمال الأعمال على يتحمل الطرف الثاني تكلفة التكاليف المترتبة على لك وبأسعار المقاول الجديد.

٤- يتحمل الطرف الثاني مسؤولية نقل وترحيل مخلفات الحفر إلى المقالب العمومية المحددة من الأمانة وعلى نفقته الخاصة .  
٥- سيقوم الطرف الأول وبشكل دوري بملاحظة الأعمال ومراقبتها وفحص واختبار أي مادة تستعمل أو طريقة تستخدم لتنفيذ الأعمال للتأكد من أن الطرف الثاني يقوم بتنفيذ الأعمال بالشكل الأمثل مما لا يسبب أضراراً بسمعة الطرف الأول أو تعريضه لأي نوع من المخاطر المالية وغيرها، ويجب على الطرف الثاني الالتزام بملاحظات الطرف الأول التي تم إخطار الطرف الثاني بها وعليه معالجتها فوراً وبدون أي تأخير حتى لو لم تكن هذه الملاحظات مسجلة أو معلومة من الجهة المالكة للمشروع وفي حال تأخر الطرف الثاني في معالجة ملاحظات الطرف الأول لفترة تزيد عن (١) أيام عمل كان للطرف الأول الحق في معالجتها فوراً وبأي تكلفة كانت وعلى حساب الطرف الثاني وخصما من مستحقاته .

٦- يتحمل الطرف الثاني رسوم إصدار الرخص والفسوحات المطلوبة واختبارات التربة والأسفلت.

٧- يتعهد الطرف الثاني بالقيام بالأعمال الموكلة إليه طبقاً للمواصفات والمخططات المعتمدة من الطرف الأول وعليه التقيد بالتالي :

١,٧ - التقيد بتعليمات الطرف الأول والجهة المالكة .

٢,٧ - تنفيذ العمل كاملاً ضمن المدة المنصوص عليها في البند السابع من هذا العقد

٣,٧ تجهيز الخنادق وتسليمها للاستشاري الذي تعينه الجهة المالكة

٤,٧ الالتزام بتعليمات البلدية بعدم سير المعدات المجترزة على الأسفلت بدون حماية وعدم تغير الزيوت في موقع العمل وفي حال التسبب في أي أضرار بالأسفلت جراء عدم الالتزام يتحمل الطرف الثاني تكاليف الإصلاح للأسفلت بالمنطقة المتضررة كما يكون الطرف الثاني مسؤول وحده عن أية غرامات ناتجة عن مخالفة هذه التعليمات.





٥,٧ - ترحيل ناتج الحفر وناتج قطع الاسفلت الى الأماكن المعتمدة أو الأماكن المصرح لها من البلدية على أن يتم ترحيل ناتج قطع الاسفلت إلى المقالب العمومية المعتمدة من قبل الأمانات .

٨- الالتزام بتعليمات وإرشادات المرور والطرف الثاني مسؤول وحده عن أية غرامات ناتجة عن مخالفة هذه التعليمات .

٩- في حال هور مواد قد تعيق العمل على سبيل المثال لا الحصر رمل أو خرسانة حماية أو شريط تحذيري أو أي عوائق أخرى أثناء الحفر ولم تكن ظاهرة بالمخططات المسلمة أو

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

الإشارات المحددة في الموقع للطرف الثاني يقوم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول لاتخاذ الإجراءات اللازمة مع اتخاذ الطرف الثاني كافة الاحتياطات اللازمة أثناء استكمال الأعمال وفي حال قطع الخدمة يتحمل الطرف الثاني كافة الغرامات المترتبة على ذلك.

١٠- يلتزم الطرف الثاني بتأمين العمالة المؤهلة والمدرّبة والنظامية على كفالة الطرف الثاني لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد ويشمل ذلك المهندسين والمشرفين والفنيين والعمالة الأخرى المطلوبة لانجاز العمل على النحو المفصل في الجدول التالي ويتم اعتمادها من ممثل الطرف الأول قبل البدء في أي أعمال :

م	المهنة	العدد الأدنى المطلوب	الحد الأدنى لسنوات الخبرة
	مشرف عام	١	٦
	لحام الكترول فيوجن	١	٤

١١- يلتزم الطرف الثاني بتأمين العدد الكافي من الحفارات والقلابات والمعدات اللازمة لضمان الإنتاجية المكلف بها الطرف الثاني وإصدار رخص TUV لجميع المعدات حسب تعليمات الجهة المالكة وحسب التعليمات الصادرة من الطرف الأول مع ضرورة إصلاح المعدة المعطلة في مدة أقصاها ١ يوم أو استبدال المعدة بما لا يؤثر على نسبة الإنجاز الشهرية المتفق عليها وتكون المعدات اللازم توفيرها من الطرف الثاني على النحو المبين بالجدول وذلك حسب متوسط إنتاجية المعدات ويحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بزيادة المعدات إذا تطلب الأمر ذلك.

م	المعدة	العدد الأدنى المطلوب	ملاحظات
١	سطحة	١	-
٢	بوب كات	١	
٣	حفار jcb	١	
٤	رصاصة جامبر	١	
٥	منشار قص اسفلت	١	

١٢- يلتزم الطرف الثاني بتأمين المستودعات في المشروع إذا تطلب الأمر ذلك وتوفير حراسات ولا يترتب على الطرف الأول أي التزامات تجاه المستودع بعد تسليم المواد للطرف الثاني .



١٣- يلتزم الطرف الثاني بتقديم برنامجاً زمنياً تفصيلياً على ألا يتجاوز نسبة ٩٠٪ من مدة المشروع الأصلية ويتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ الأعمال في المدة المحددة وكذلك تقديم تقارير أسبوعية عن الأعمال المنجزة ونسبة التنفيذ مقارنة بالجدول الزمني وعدد العمالة في الموقع وخلافه من معلومات يطلبها الطرف الأول .

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

١٤- يلتزم الطرف الأول بتسليم المخططات المعتمدة للطرف الثاني قبل التنفيذ ويقع ضمن مسؤولية الطرف الثاني دراسة ومراجعة كافة المخططات وإفادة الطرف الأول بأي تعارضات أو تغييرات قد يكون من شأنها حدوث تغييرات في الكميات محل العقد ويكون ذلك قبل البدء في التنفيذ من تاريخ استلام المخططات من الطرف الأول ويعتبر عدم إشعار الطرف الأول بأي استفسارات أو تعارضات خلال مدة أقصاها ١ أيام عمل من استلامه بمثابة قبول من الطرف الثاني لتنفيذ المخططات المسلمة إليهم ولا يحق له المطالبة بأي أوامر تغيير لاحقاً .

١٥- يلتزم الطرف الأول برفع خطاب طلب اعتماد الطرف الثاني كمقاول باطن إذا تم طلب ذلك من قبل الجهة المالكة.

١٦- يلتزم الطرف الأول بإصدار الرخص اللازمة أن وجدت لتنفيذ أعمال الطرف الثاني حسب طلبه وعلى حساب الطرف الثاني وفي حال تمكن الطرف الثاني من فتح الملف لدى الأمانة يقوم بإصدار الرخص .

١٧- في حال رغبة الطرف الثاني تأمين أرض قضاء مؤقتة ليقوم باستخدامها في تشوين مواد ومعدات العمل بالمشروع يلتزم الطرف الثاني بجميع الإجراءات القانونية المفروضة من جميع الجهات ذات العلاقة ويتحمل أي مخالفات أو غرامات قد تترتب على أعماله أو عماله أو معداته أو أي مطالبات مالية على تلك الأرض.

١٨- يلتزم الطرف الثاني بعدم إلحاق الضرر بالخدمات المحددة على سبيل المثال لا الحصر خطوط التليفونات أو الكهرباء أو المياه أو الصرف الصحي حسب تحديد الطرف الأول أو الجهات الخدمية في الموقع كما يلزم الانتباه أثناء الحفر لأول ١,٥ متر من كل حفرة لتفادي إلحاق الضرر بأي خدمات محددة.

١٩- يكون الطرف الثاني ملزماً عن مباشرة الأعمال والإشراف عليها من قبله أوت من قبل مهندسيه ولا يحق للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن هذا العقد أو عن أي جزء منه أو عن أي ربح أو مصلحة تنتج عنه وتترتب عليه دون الحصول على موافقة الطرف الأول كتابياً .

٢٠- لا يحق للطرف الثاني أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع أو بعض الأعمال محل هذا العقد دون حصوله على موافقة الطرف الأول كتابياً.

٢١- في حال موافقة الطرف الأول على أن يقوم الطرف الثاني بإسناد كل أو بعض الأعمال محل هذا العقد إلى مقاول آخر من الباطن يظل الطرف الثاني ضامناً ومسئولاً ومسؤولية كاملة لكل عمل منفذ أو تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله كما لو كان هذا التصرف أو الخطأ أو الإهمال صادراً من الطرف الثاني نفسه أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله ويبقى ضامناً لكل ما يصدر عن المقاول من الباطن أو أي من منسوبيه .

٢٢- لا يعد الطرف الأول طرفاً في التعاقدات التي تتم بين الطرف الثاني ومقاوليه من الباطن وإن تمت بموافقة واعتماد كتابي منه ولا تعد موافقة الطرف الأول منهية لأي ضمان يضمنه الطرف الثاني بموجب هذا العقد.

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

سابعاً: مدة العقد وحملته من التنفيذ:





- ١- مدة العقد هي اثني عشر شهراً بالتاريخ الميلادي تبدأ من تاريخ استلام الطرف الثاني للموقع بموجب محضر استلام موقع من الطرفين وهي قابلة للزيادة في حال تم زيادة مدة المشروع من قبل الجهة المالكة وتكون بنفس المدة الممنوحة للطرف الأول .
- ٢- يدخل هذا العقد حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد أو تاريخ استلام الطرف الثاني للموقع أيهما أسبق بموجب محضر استلام موقع من الطرفين يتسلم كل منهما نسخة منه.

#### ثامناً : الدفعات :

تم الاتفاق على أن يتم تسديد قيمة هذا العقد وفق التالي :

- ١- يكون سداد مستحقات الطرف الثاني خلال (١٠) أيام من سداد / الجهة المالكة لمستخلص الطرف الأول المدرج عليه أعمال الطرف الثاني ، ويلتزم الطرف الأول بتحويل هذه المستخلصات فور استلامها وتحويلها الي الحساب البنكي للطرف الثاني المرفق بالعقد بمدة لا تتجاوز ٢٤ ساعه عمل بنكي ، وفي حال تجاوزت المدة الزمنية (٣٠) ثلاثون يوم من تاريخ اعتماد ورفع المستخلص يلتزم الطرف الأول بصرف دفعات للطرف الثاني لتسيير الأعمال لحين صرف مستحقات الطرف الأول لدى الجهة المالكة.
- ٢- يتم صرف مستحقات الطرف الثاني على شكل مستخلصات جارية بنسبة ٩٥٪ من قيمة الأعمال المرفوعة بالمستخلص المعتمد من الجهة المالكة ويتبقى نسبة ٥٪ كضمان لجودة الأعمال لحين التسليم الابتدائي واستكمال تسليم المشروع للجهات ذات العلاقة وتصرف قيمة الضمان فور التسليم الابتدائي بموجب مذكرة طلب إفراج عن الضمان مقدمة من الطرف الثاني للطرف الأول

- ٣- في حال تأخر الطرف الأول عن سداد مستحقات الطرف الثاني طبقاً لمدة الاستحقاق المذكورة في الفقرة رقم (١) من هذا البند يحق للطرف الثاني التوقف عن تنفيذ الأعمال والمطالبة بمدة إضافية مماثلة لفترة تأخير الصرف.

#### تاسعاً : ضمان الأعمال :

- يلتزم الطرف الثاني بضمان أعمال التنفيذ حتى التسليم الابتدائي مع وجود ممثل له أثناء التسليم حتى إخلاء طرف الطرف الأول من الجهة المالكة أو من تفوضه أو من يمثلها.

#### عاشراً : الشروط الجزائية والغرامات :

- ١- يلتزم الطرف الثاني ببدا الأعمال محل العقد في خلال أسبوعين من تاريخ توقيع واعتماد العقد وفي حال عدم بدء الأعمال خلال الفترة المحددة يحق للطرف الأول توقيع غرامة بقيمة (٣٠,٠٠٠) ثلاثون الف ريال ما يمثل نسبة (١٠٪) من قيمة الحد الأدنى للإنتاجية خلال شهر دون اعتراض من الطرف الثاني.
- ٢- في حال تأخر الطرف الثاني في أداء التزاماته العقدية والتعليمات الصادرة له من الطرف الأول لمدة تزيد عن (١٩) يوم أو لم يلتزم بالاشتراطات الفنية المرفقة بالعقد (مرفق رقم ٢) أو المتعارف عليها في مثل هذه الأعمال فإن للطرف الأول الحق في إرسال إنذار للطرف الثاني وفي حال تأخر الطرف الثاني في التجاوب مع الإنذار خلال مهلة (١) يوم فإن للطرف الأول الحق في التدخل المباشر لتصحيح الوضع بما يراه مناسباً مع الإبقاء على أحقيته في تنفيذ الأعمال

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

المتعثرة على حساب الطرف الثاني بأسعار السوق والرجوع عليه بفارق الأسعار إن وجدت دون أي اعتراض من قبل الطرف الثاني.

- ٣- إذا تأخر الطرف الثاني في إتمام العمل وتخلّف عن تسليم الأعمال حسب الجدول الزمني المتفق عليه يحق للطرف الأول بعد إشعاره ومنحه مدة (١) يوم لتصحيح أوضاعه دون تجاوبه الاستعانة بمقاول آخر أو استكمال الأعمال حسب الجدول الزمني على حساب الطرف الثاني خصماً من مستحقاته لإنهاء الأعمال في الوقت المطلوب



٤- في حال رغبة الطرف الثاني إنهاء التعاقد لأبد من إشعار الطرف الأول قبلها بمدة لا تقل عن (٣٠) يوما وفي حال ترك العمل قبل المدة المحددة دون إشعار الطرف الأول فإنه يحق للطرف الأول إنهاء الأعمال على حساب الطرف الثاني ويتم إيقاف صرف مستحقاته لحين إنهاء كافة الالتزامات على الطرف الثاني وللطرف الأول قبول إيقاف العقد أو إلزام الطرف الثاني باستكمال الأعمال.

٥- بموجب هذا العقد والأنظمة المعمول بها يتعهد الطرف الثاني بالتنفيذ وفقا لأصول الصناعة المتعارف عليها وإذا حدث أخطاء في التنفيذ أو مخالفة للمواصفات الفنية فإن الطرف الثاني يتحمل كامل التكاليف المواد والمصنوعات ويلتزم بإزالتها وإصلاح الأخطاء فوراً من أي تعويض من الطرف الأول .

٦- إذا تأخر الطرف الثاني عن إتمام الأعمال الموكلة إليه أو جزء منها أو أي قسم من أقسام هذا العقد وتسليمها كاملة خلال المدة المنصوص عليها في العقد والجدول الزمني المقدم من قبل الطرف الثاني ولم يرى الطرف الأول سبباً لسحب العمل منه يحق للطرف الأول توقيع غرامة تأخير على الطرف الثاني بنفس قيمة الغرامة الواقعة من قبل الجهة المالكة على الأعمال التي تأخر الطرف الثاني في تنفيذها حسب المرفق رقم (٢).

#### الحادي عشر: انتهاء العقد أو إنهائه:

١- ينتهي هذا العقد فور انتهاء الأعمال المتعاقد عليها بعد الاستلام النهائي من قبل الطرف الأول  
٢- ينتهي العقد في حال اتفاق الطرفين على إنهائه كتابة  
٣- ينتهي هذا العقد في حال قيام الجهة المالكة بطلب إنهاء التعاقد لأي سبب كان وفي هذه الحالة يتم تصفية المستحقات المالية للطرف الثاني حسب كميات الأعمال المنجزة ولا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي تعويض في هذه الحالة.

#### الثاني عشر: فسخ العقد:

١- يحق لكل من الطرفين فسخ العقد إذا أخل أي من الطرفين بالتزاماته العقدية.  
٢- يحق لكل من الطرفين فسخ العقد إذا أفلس أي من الطرفين أو صدر حكم ضده بتعيين حارس قضائي أو قدم طلب إفلاسه أو إذا صدر أمر ضده بالحجز.

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

٣- يحق للطرف الأول فسخ العقد إذا أظهر الطرف الثاني ماطلة في تنفيذ العقد بصورة تنبئ بأنه لن يستطيع إتمام العقد في المدة المحددة فيحق للطرف الأول فسخ العقد مع تحمل الطرف الثاني كافة المصاريف المترتبة على هذا الفسخ.  
٤- يحق للطرف الأول فسخ العقد إذا ارتكب الطرف الثاني أو من ينوب عنه شيئا من قبيل الغش التجاري على سبيل المثال لا الحصر إظهار الأصناف الموردة على غير ما هيئها .  
٥- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بأصول الصناعة المتعارف عليها أو التأخير في تنفيذ الأعمال الموكلة إليه بعد إشعاره وعدم تجاوبه خلال مدة (٥) خمسة أيام فيحق للطرف الأول فسخ العقد ويتم احتساب المستحقات المالية للطرف الثاني حسب الأعمال المنجزة.

#### الثالث عشر: القوة القاهرة:

لا يعتبر أي طرف مقصراً أو مخالفاً للعقد إذا لم يستطع تنفيذ التزاماته العقدية بسبب ظروف خارج نطاق السيطرة المعقولة على سبيل المثال لا الحصر الحروب أو الكوارث الطبيعية أو الأعمال العسكرية أو أعمال السلطة أو الأوبئة (القوة القاهرة) على





أن يقوم الطرف المدعي بتأثيره بالقوة القاهرة بإخطار الطرف الآخر في مدة لا تتجاوز (١٠) عشرة أيام من تاريخ علمه بوقوع القوة القاهرة ويقوم باتخاذ كافة التدابير المعقولة لتخفيف الآثار الواقعة على الطرف الآخر .

#### الرابع عشر : الفصل في النزاعات :

في حال نشوء أو ظهور أي خلاف بين طرفي هذا العقد حول تفسير أو تطبيق أي من بنوده أو الالتزامات المترتبة عليه أو المتعلقة به أو أي خلاف آخر فيلتزم الطرفان بالتفاوض معا عبر وسائل المراسلة المعتمدة في العقد لحسم ذلك الخلاف لمدة (١٠) عشرة يوما وفي حال تعذر حل النزاع ودياً بين الطرفين يتم إحالة النزاع للمحاكم المختصة بمنطقة الرياض.

#### الخامس عشر : سريان بنود العقد :

في حال بطلان أي بند من بنود هذا العقد أو في حال أن أصبح أحد بنوده غير قابل للتنفيذ لأي سبب من الأسباب فإن البنود الأخرى تظل سارية وقابلة للتنفيذ.

#### السادس عشر : السرية والإفصاح :

يتعهد الطرفان بالالتزام باتفاقية عدم الإفصاح المبرمة من قبلهم والمتفق بهذا العقد.

#### السابع عشر : وسائل المراسلة :

تتم جميع المراسلات والإخطارات والإشعارات بين الطرفين عبر البريد الإلكتروني على العناوين الموضحة في مقدمة العقد ويلتزم كل من الطرفين بإشعار الآخر بأي تغييرات في العناوين قبل حدوثها ولا يعتد بأي وسائل أخرى للمراسلات والخطارات والإشعارات المتعلقة بشروط العقد وبنوده إن لم تتم حسب وسائل الاتصال المحددة في هذا البند حتى وإن صدرت من صاحب الصلاحية أو المفوض من قبله وفي حال رغبة أي من الطرفين تعديل أو تغيير وسيلة المراسلات والخطارات والإشعارات المذكورة في هذا البند يتم ذلك عن طريق خطاب رسمي يوقع من الطرفين ويرفق بالعقد .

Mohammed Sharaf Khoja  
Contracting Company



شركة  
محمد شرف خوج للمقاولات

#### الثامن عشر : نسخ العقد :

حرر هذا العقد من نسختين (١٢ صفحة) و (١٨ بند) و (٨ مرفقات) مرقمات ومسلمات استلم كل طرف من الطرفين نسخة للعمل بموجب ما ورد بها من بنود ويقر الطرفان بأنهما قد اطلعا على جميع البنود وشروط العقد ولا يوجد أي اعتراض أو سوء فهم لأي منهما وأنهما ملتزمان بما جاء في محتوى هذا العقد وقد وقع الطرفان على النسخ المذكورة في اليوم والتاريخ المثبتين في مقدمة هذا العقد .

وبناء على ما تقدم جرى التوقيع

الطرف الثاني

الطرف الاول

شركة / مداد القابضة  
الاسم / سعد بن علي الغامدي  
الصفة / المدير التنفيذي  
التوقيع /



شركة / محمد شرف خوج للمقاولات  
الاسم / محمد بن شرف بن إسماعيل خوج  
الصفة / المدير العام  
التوقيع /

